

У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОТОКОЛ № 28

**засідання постійної комісії з питань архітектури,
будівництва, реклами, регулювання земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища**

24 листопада 2016 року

м. Кропивницький

- Голова комісії** Деркаченко Ю.О.,
- Присутні члени комісії:** Капітонов С.І. - заступник голови комісії,
Дрига В.В. - секретар комісії,
Бєлов В.В.,
Гребенчук Ю.Ф.,
Шамардін О.С.,
- Відсутні члени комісії:** Ларін А.С.,
- Запрошені:** Пидорич В.О. - заступник начальника управління - начальник відділу земельних відносин управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Кіровоградської міської ради,
Смаглюк М.О. - начальник юридичного управління Кіровоградської міської ради,
- Присутні:** Бойко С.В. - депутат Кіровоградської міської ради,
Представники громадської ради при виконавчому комітеті Кіровоградської міської ради, громадських організацій, засобів масової інформації, зацікавлені громадяни.

Порядок денний

1. Про погодження проекту рішення міської ради № 760 „Про внесення змін до деяких рішень міської ради у зв'язку зі зміною географічних назв”

Доповідає: Смаглюк М.О. - начальник юридичного управління Кіровоградської міської ради

2. Про погодження проекту рішення міської ради № 764 „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 29 січня 2014 року № 2774 „Про затвердження Програми створення та розвитку містобудівного кадастру у складі управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради на 2014-2016 роки”

Доповідає: Мездрін В.М. - начальник управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради

3. Про розгляд інформації управління містобудування та архітектури (від 22.11.2016 № 4811) про виконання протокольного доручення (протокол № 26 від 12.10.2016) засідання постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища щодо вільної земельної ділянки по вул. Харківська, 1-в

Доповідає: Мездрін В.М. - начальник управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради

Питання доповідає заступник начальника- начальник відділу земельних відносин управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради Пидорич В.О.

Учасники АТО (дозволи, приватний сектор)

4. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО” (Кляповський, 6 пунктів, 5 заявників)

Учасники АТО (передача, приватний сектор)

5. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок учасникам АТО” (Бахмут, 13 пунктів, 11 заявників)

Постійне користування (дозвіл)

6. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання КП „Ритуальна служба” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Аджамській” *(для розміщення міського кладовища)*

Оренда (дозвіл)

7. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання ПП „Балтимор” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Набережній, 9” *(адміністративно-торгівельний центр)*

Приватний сектор (дозволи, вільні)

8. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Гетманцю О.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Леваневського (біля будинку № 26)”

Приватний сектор (дозволи, майно)

9. (розглянуто з урахуванням пункту 22 даного порядку денного)
Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам” *(Бугленко, 9 пунктів, 8 заявників)*

Приватний сектор (передача)

10. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам” *(майно, Сьоміга, 49 пунктів, 47 заявників)*

11. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок громадянам” *(майно, Кролевець, 61 пункт, 59 заявників)*

12. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу у спільну сумісну власність земельних ділянок громадянам” *(майно, Бернатавічус, 47 пунктів, 45 заявників)*

13. (розглянуто з урахуванням пункту 24 даного порядку денного) Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу у спільну часткову власність земельних ділянок громадянам” *(майно, Вербова, 8 пунктів, 6 заявників)*

14. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу Лісняк Н.Ю. та Гребенюк В.Д. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Художника Ярошенка” *(вільна)*

15. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу Чуриковій С.В. у власність земельної ділянки по вул. Луганській” *(вільна)*

Оренда (дозволи)

16. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання ТОВ „СКАРБНИЦЯ ЗДОРОВ'Я” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Степняка-Кравчинського, 6” *(для розміщення комплексу будівель підприємства)*

17. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання ПАТ „Кіровоградобленерго” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення КТП-10/0,4 кВ та ПЛ-10 кВ по вул. Миколи Міхновського” *(для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії)*

18. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання ПАТ „Кіровоградобленерго” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розі вул. Полярної та Районного бульвару” *(для будівництва розвантажувальної ТП від КТП-152)*

19. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання ТОВ „Джерельний” дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пацаєва, 14, корп. 1” *(для розміщення магазину)*

20. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання ФОП Андрійцю І.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на березі річки Сугоклея (біля греблі в міському саду)” *(для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд гідроелектростанції)*

21. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання ФОП Андрійцю І.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на березі р. Інгул (біля ТЕЦ)” *(для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд гідроелектростанції)*

22. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Поліщуку В.О. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки по вул. Михайлівській, 83” *(виробничі приміщення)*

23. *(враховано при розгляді пункту 9)* Про погодження проекту рішення міської ради *(пункт 4 листа від 22.11.2016 № 1273 управління земельних відносин та охорони навколишнього середовища)* „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам” доповнити пунктами 9 та 10 а саме:

„9. Надати Шамшуру Сергію Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність по вул. Херсонській, 127, орієнтовною площею 0,0594 га для

будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови”.

„10. Надати Стрижеусу Юрію Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність по вул. Володі Дубініна, 30, орієнтовною площею 0,0650 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови”

24. ***(враховано при розгляді пункту 13)*** Про погодження проекту рішення міської ради *(пункт 8 листа від 22.11.2016 № 1273 управління земельних відносин та охорони навколишнього середовища)* „Про передачу у спільну часткову власність земельних ділянок громадянам” доповнити пунктом 7 та 7.1, а саме:

„7. Затвердити Любченко Валентині Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну часткову власність по вул. Юрія Краснокутського, 99/70 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1. Передати Любченко Валентині Іванівні у спільну часткову власність земельну ділянку, що складає 1/10 частину від загальної площі 0,0439 га (у тому числі по угіддях: 0,0439 га – мало поверхова забудова) (кадастровий номер 3510100000:11:088:0004) по вул. Юрія Краснокутського, 99/70, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель житлової та громадської забудови”

25. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Пацелі Б.А. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Авіаційній, 68” ***(для розміщення магазину-бару з літнім майданчиком)***

26. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Баркар С.Б. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-ж” ***(для аптеки)***

27. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Ільченко Ю.А. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки по вул. Холодноярській, 181” ***(розміщення павільйону для мийки та техобслуговування автотранспорту)***

Оренда (передача)

28. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу Брайченко Т.М. в оренду земельної ділянки по вул. Пашутінській, 69-б” ***(магазин)***

29. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу ПП „АВТО-ШАНС” в оренду земельної ділянки по вул. Вокзальній, 31-м” *(для розміщення кафе, майно)*

30. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу Шостак А.А. в оренду земельної ділянки по пров. Декабристів, 7” *(магазин, договір дарування приміщення)*

31. Про погодження проекту рішення міської ради „Про перехід права користування земельною ділянкою по вул. Заміській, 5-а” *(Ярошук, виробнича база, договір дарування комплексу будівель)*

Оренда (припинення)

32. Про погодження проекту рішення міської ради „Про припинення ФОП Царенко Л.В. права користування земельною ділянкою по вул. Тараса Карпи (Тимірязєва), 66/44” *(для розміщення кафе, перехід права)*

33. Про погодження проекту рішення міської ради „Про припинення ПВФ „Жемчуг” права користування земельною ділянкою по Маловисківському шосе, 10 км” *(виробнича база, припинення договору у зв’язку з невикористанням земельної ділянки)*

34. Про погодження проекту рішення міської ради „Про припинення Вітряченку П.В. договору оренди земельної ділянки по вул. Озерна Балка, 29” *(договір купівлі-продажу майна)*

Оренда (поновлення)

35. Про погодження проекту рішення міської ради „Про поновлення ФОП Охрименко Н.В. договору оренди земельної ділянки по вул. Героїв України, 28-б” *(розміщення торгово-побутового комплексу з наданням послуг автосервісу та автостоянки з пунктом громадського харчування)*

36. Про погодження проекту рішення міської ради „Про поновлення Розгачову Я.О. договору оренди земельної ділянки по вул. Шевченка (біля будинку № 15)” *(адміністративно-торгівельний комплекс)*

37. Про погодження проекту рішення міської ради „Про поновлення ФОП Галагану І.П. договору оренди земельної ділянки по вул. Волкова (біля будинку № 11/1)” *(для розміщення торгівельного комплексу)*

Аукціони (дозволи)

38. Про погодження проекту рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Полтавській (біля будинку № 49) право оренди на яку набувається на аукціоні” *(об’єкт торгівлі)*

39. Про погодження проекту рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Юрія Коваленка (біля магазину „Фокстрот”) право власності на яку набувається на аукціоні” *(для розміщення пункту технічного обслуговування автомобілів)*

40. Про погодження проекту рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Кільцевій (кінцева зупинка міського транспорту) право оренди на яку набувається на аукціоні” *(торгівельний кіоск)*

Аукціони (затвердження)

41. Про погодження проекту рішення міської ради „Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Волкова та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом” *(для розміщення автомобільного газозаправного пункту)*

Викуп (дозвіл)

42. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Андріївській, 16-а” *(для розміщення автостоянки та СТО)*

Відмови

43. Про погодження проекту рішення міської ради „Про відмову у відведенні земельних ділянок у власність” *(32 пунктів, 31 заявник, невідповідність плану зонування території м. Кропивницького)*

Зміна цільового призначення (затвердження)

44. Про погодження проекту рішення міської ради „Про зміну Мачак О.Ю. цільового призначення земельної ділянки по вул. Холодноярській (Московській), 165-б” *(з житлового будинку на розміщення танцювального залу та офісних приміщень) (повторно)*

Внесення змін

45. Про погодження проекту рішення міської ради „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 28.10.2014 року № 3582” *(„Про продовження ТОВ „ХХІ-ВІК” договору оренди землі по вул. Героїв Сталінграда, 1-б”) (ТОВ „ХХІ-ВІК”, зменшення відсоткової ставки орендної плати з 6% на 3% на земельну ділянку по вул. Героїв України, 1-б для розміщення торговельних рядів)*

Приватний сектор (передача)

46. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу Чорнобривцю В.П. безоплатно у власність земельної ділянки

по вул. Пугачова, 14” *(вільна)*

Садівництво (дозвіл)

47. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Качану Ю.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шатила (біля будинку № 10)” *(повторно)*

Поділ земельної ділянки (дозвіл)

48. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Терзовій Л.Б. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки по вул. Заміській, 1” *(виробнича база)*

Внесення змін

49. Про погодження проекту рішення міської ради „Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки” *(ПП „Промбудагросервіс”, виключення пункту про термін ведення будівництва)*

50. Про погодження проекту рішення міської ради „Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю „ФАРММАШ” договору оренди земельної ділянки по вул. Генерала Родимцева, 83-б”

СЛУХАЛИ:

Деркаченка Ю.О., який запропонував затвердити порядок денний комісії відповідно до листів від 22.11.2016 № 1273 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради, від 22.11.2016 № 263 юридичного управління Кіровоградської міської ради, від 22.11.2016 № 4792 та від 22.11.2016 № 4811 управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради. Одночасно запропонував виключити пункти 10, 11, 32 *(листа від 22.11.2016 № 1273 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради)*.

ВИСТУПИЛИ:

Белов В.В. запропонував доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради підготувати детальну інформацію та надати на комісію відповідні документи щодо права користування земельною ділянкою по вул. Волкова, 11-г (договори оренди, аукціони, графічні матеріали тощо).

ВИРІШИЛИ:

Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради

підготувати детальну інформацію та надати на комісію відповідні документи щодо права користування земельною ділянкою по вул. Волкова, 11-г (договори оренди, аукціони, графічні матеріали тощо).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

Пидорич В.О. вніс пропозиції:

включити до порядку денного комісії питання відповідно до листа від 24.11.2016 № 1291 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради;

доповнити проект рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок громадянам” (**майно, Кролевець, 61 пункт, 59 заявників**) наступним пунктом, а саме:

пункт „60. Затвердити Терно Вірі Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по тупику Верхньому, 9 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

60.1. Передати Терно Вірі Петрівні у власність земельну ділянку по тупику Верхньому, 9 (кадастровий номер 3510100000:46:388:0071) загальною площею 0,0465 га (у тому числі по угіддях: 0,0465 га – мало поверхова забудова), для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель житлової та громадської забудови”.

Шамардін О.С. запропонував включити до порядку денного комісії питання „Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю „ФАРММАШ” договору оренди земельної ділянки по вул. Генерала Родимцева, 83-б”.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища відповідно до листів від 22.11.2016 № 1273 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради, від 22.11.2016 № 263 юридичного управління Кіровоградської міської ради, від 22.11.2016 № 4792 та від 22.11.2016 № 4811 управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради з урахуванням наступних пропозицій включити до порядку денного комісії наступні питання:

відповідно до листа від 24.11.2016 № 1291 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради;

доповнення до проекту рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок громадянам” (*майно, Кролевець, 61 пункт, 59 заявників*), а саме:

пункт „60. Затвердити Терно Вірі Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по тупику Верхньому, 9 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

60.1. Передати Терно Вірі Петрівні у власність земельну ділянку по тупику Верхньому, 9 (кадастровий номер 3510100000:46:388:0071) загальною площею 0,0465 га (у тому числі по угіддях: 0,0465 га – мало поверхова забудова), для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель житлової та громадської забудови”.

про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю „ФАРММАШ” договору оренди земельної ділянки по вул. Генерала Родимцева, 83-б.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

1. СЛУХАЛИ:

Смаглюк М.О., яка ознайомила членів комісії з проектом рішення міської ради № 760 „Про внесення змін до деяких рішень міської ради у зв'язку зі зміною географічних назв” та пояснила його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома проект рішення міської ради № 760 „Про внесення змін до деяких рішень міської ради у зв'язку зі зміною географічних назв”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ:

Деркаченка Ю.О., який запропонував відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 764 „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 29 січня 2014 року № 2774 „Про затвердження Програми створення та розвитку містобудівного

кадастру у складі управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради на 2014-2016 роки” у зв'язку з відсутністю доповідача.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 764 „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 29 січня 2014 року № 2774 „Про затвердження Програми створення та розвитку містобудівного кадастру у складі управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради на 2014-2016 роки”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ:

Деркаченка Ю.О., який ознайомив членів комісії з інформацією управління містобудування та архітектури (від 22.11.2016 № 4811) про виконання протокольного доручення (протокол № 26 від 12.10.2016) засідання постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища щодо вільної земельної ділянки по вул. Харківська, 1-в.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та управлінню містобудування та архітектури підготувати та винести на розгляд комісії питання про внесення змін до Плану зонування міста.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

4. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО” та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

З метою додаткового вивчення відтермінувати розгляд проекту рішення міської ради „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

5. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок учасникам АТО” (***Бахмут, 13 пунктів, 11 заявників***) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок учасникам АТО” (***Бахмут, 13 пунктів, 11 заявників***).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

6. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання КП „Ритуальна служба” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Аджамській” (***для розміщення міського кладовища***) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про надання КП „Ритуальна служба” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Аджамській” (***для розміщення міського кладовища***).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

7. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання ПП „Балтимор” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Набережній, 9” (***адміністративно-торгівельний центр***) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

З метою додаткового вивчення відтермінувати розгляд проекту рішення міської ради „Про надання ПП „Балтимор” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Набережній, 9” (*адміністративно-торгівельний центр*).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

8. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання Гетманцю О.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Леваневського (біля будинку № 26)” та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Не погоджувати проект рішення міської ради „Про надання Гетманцю О.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Леваневського (біля будинку № 26)”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

Шамардін О.С. залишив засідання комісії.

9. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам” (*Бугленко, 9 пунктів, 8 заявників*), пояснив його основні положення та запропонував розглянути з урахуванням пункту 22 даного порядку денного.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити з урахуванням пункту 22 даного порядку денного проект рішення міської ради „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам” (*Бугленко, 9 пунктів, 8 заявників*), а саме:

„9. Шамшуру Сергію Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність по вул. Херсонській, 127, орієнтовною площею 0,0594 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови”.

„10. Надати Стрижеусу Юрію Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність по вул. Володі Дубініна, 30, орієнтовною площею 0,0650 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови”.

Результати голосування:

„за” – 4,

„проти” – 0,

„утримались” – 1,

„не голосували” – 0,

Рішення прийнято.

Шамардін О.С. долучився засідання комісії.

10. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам” (*майно, Сьоміга, 49 пунктів, 47 заявників*) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект рішення міської ради за виключенням пункту 14 „Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам” (*майно, Сьоміга, 49 пунктів, 47 заявників*), а саме:

„14. Затвердити Березовському Олегу Івановичу проект землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки по пров. Курінному, між будинками № 52 та № 54 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14.1. Передати Березовському Олегу Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 3510100000:02:028:0597) по пров. Курінному, між будинками № 52 та № 54 загальною площею 0,0621 га (у тому числі по угіддях: 0,0621 га – землі одно-та двоповерхової житлової забудови) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель

і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови”.

3. Вказати управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища на недопустимість включення до проектів рішень міської ради про передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам з наявним майном пунктів про передачу громадянам безоплатно у власність вільних земельних ділянок.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

11. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок громадянам” (*майно, Кролевець, 61 пункт, 59 заявників*) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект рішення міської ради з доповненням одним пунктом „Про передачу у власність земельних ділянок громадянам” (*майно, Кролевець, 61 пункт, 59 заявників*), а саме:

пункт „60. Затвердити Терно Вірі Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по тупику Верхньому, 9 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

60.1. Передати Терно Вірі Петрівні у власність земельну ділянку по тупику Верхньому, 9 (кадастровий номер 3510100000:46:388:0071) загальною площею 0,0465 га (у тому числі по угіддях: 0,0465 га – мало поверхова забудова), для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель житлової та громадської забудови”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

12. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу у спільну сумісну власність земельних ділянок громадянам” (*майно, Бернатавічус, 47 пунктів, 45 заявників*) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про передачу у спільну сумісну власність земельних ділянок громадянам” (*майно, Бернатавічус, 47 пунктів, 45 заявників*).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

13. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу у спільну часткову власність земельних ділянок громадянам” (*майно, Вербова, 8 пунктів, 6 заявників*), пояснив його основні положення, запропонував розглянути з урахуванням пункту 23 даного порядку денного.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект рішення міської ради за виключенням пункту 1 та з урахуванням пункту 23 даного порядку денного „Про передачу у спільну часткову власність земельних ділянок громадянам” (*майно, Вербова, 8 пунктів, 6 заявників*), а саме:

„1. Затвердити Вербовій Галині Андріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну часткову власність по вул. Серова, 47 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.1. Передати Вербовій Галині Андріївні у спільну часткову власність земельну ділянку, що складає 1/4 частину від загальної площі 0,0354 га (у тому числі по угіддях: 0,0354 га – землі одно- та двоповерхової житлової забудови) (кадастровий номер 3510100000:11:073:0053) по вул. Серова, 47, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель житлової та громадської забудови.”

„7. Затвердити Любченко Валентині Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну часткову власність по вул. Юрія Краснокутського, 99/70 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1. Передати Любченко Валентині Іванівні у спільну часткову власність земельну ділянку, що складає 1/10 частину від загальної площі 0,0439 га (у тому числі по угіддях: 0,0439 га – мало поверхова забудова) (кадастровий номер 3510100000:11:088:0004) по вул. Юрія Краснокутського, 99/70, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель житлової та громадської забудови”.

3. Доручити юридичному управлінню надати висновок щодо відповідності до чинного законодавства оформлення землекористування земельної ділянки по вул. Серова, 47.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

14. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу Лісняк Н.Ю. та Гребенюк В.Д. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Художника Ярошенка” (*вільна*) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про передачу Лісняк Н.Ю. та Гребенюк В.Д. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Художника Ярошенка” (*вільна*).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

15. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу Чуріковій С.В. у власність земельної ділянки по вул. Луганській” (*вільна*) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про передачу Чуріковій С.В. у власність земельної ділянки по вул. Луганській” (*вільна*).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

16. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання ТОВ „СКАРБНИЦЯ ЗДОРОВ'Я” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Степняка-Кравчинського, 6” *(для розміщення комплексу будівель підприємства)*, пояснив його основні положення та повідомив, що на комісію запрошували заявника, але він не прийшов.

ВИСТУПИЛИ:

Деркаченко Ю.О. запропонував відкласти розгляд зазначеного питання в зв'язку з відсутністю заявника.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти розгляд проекту рішення міської ради „Про надання ТОВ „СКАРБНИЦЯ ЗДОРОВ'Я” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Степняка-Кравчинського, 6” *(для розміщення комплексу будівель підприємства)*.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

17. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання ПАТ „Кіровоградобленерго” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення КТП-10/0,4 кВ та ПЛ-10 кВ по вул. Миколи Міхновського” *(для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії)* та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про надання ПАТ „Кіровоградобленерго” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення КТП-10/0,4 кВ та ПЛ-10 кВ по вул. Миколи Міхновського” *(для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії)* з встановленням терміну оренди строком на 25 років.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

18. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання ПАТ „Кіровоградобленерго” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розі вул. Полярної та Районного бульвару” *(для будівництва розвантажувальної ТП від КТП-152)* та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про надання ПАТ „Кіровоградобленерго” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розі вул. Полярної та Районного бульвару” *(для будівництва розвантажувальної ТП від КТП-152)* з встановленням терміну оренди строком на 25 років.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

19. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання ТОВ „Джерельний” дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пацаєва, 14, корп. 1” *(для розміщення магазину, зміна конфігурації земельної ділянки внаслідок відчуження її частини)* та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Не погоджувати проект рішення міської ради „Про надання ТОВ „Джерельний” дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пацаєва, 14, корп. 1” *(для розміщення магазину, зміна конфігурації земельної ділянки внаслідок відчуження її частини)*.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

20. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання ФОП Андрійцю І.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на березі річки Сутокля (біля греблі в міському саду)” *(для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд гідроелектростанції)* та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про надання ФОП Андрійцю І.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на березі річки Сутокля (біля греблі в міському саду)” *(для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд гідроелектростанції)* з встановленням терміну оренди строком на 5 років.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

21. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання ФОП Андрійцю І.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на березі р. Інгул (біля ТЕЦ)” *(для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд гідроелектростанції)* та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про надання ФОП Андрійцю І.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на березі р. Інгул (біля ТЕЦ)” *(для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд гідроелектростанції)* з встановленням терміну оренди строком на 5 років.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

22. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання Поліщуку В.О. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки по вул. Михайлівській, 83” (**виробничі приміщення**) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про надання Поліщуку В.О. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки по вул. Михайлівській, 83” (**виробничі приміщення**) з встановленням терміну оренди строком на 5 років.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

****Пункти 23 та 24 враховано під час розгляду пунктів 9 та 13 відповідно даного порядку денного.***

Розгляд питань з 25 по 50 пункт порядку денного даного засідання постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища перенесено.

Голова комісії

Ю.Деркаченко

Секретар комісії

В.Дрига